

BO  **BEURSTRADER**

Ai

**Het is tijd om
slim te beleggen**

Informatiememorandum

Certificaten van cumulatief preferente aandelen (6%)

December 2025

Businessplan investeerders

Beste investeerder,

Beleggen met AI-gestuurde algoritmes is de toekomst.
Het biedt rust, automatisering en duidelijke structuur.

Bij Beurstrader staan verantwoord, automatisch en zorgeloos beleggen centraal.

Met deze aandelenemissie / crowdfunding geven wij u de mogelijkheid om mee te profiteren van de verwachte groei van Beurstrader. Zo profiteert u niet alleen van onze strategie, maar ook van de potentiële waarde stijging van het bedrijf zelf.

In deze brochure geven wij u een helder beeld van ons bedrijf, onze activiteiten, onze visie op de toekomst en de investeringspropositie die wij u aanbieden.

Wij bouwen graag samen met u aan de sterke groei die wij voor Beurstrader verwachten.

Namens het team van Beurstrader,

Richard Wanrooij
Algemeen Directeur



Overview

INVESTMENT SHEET

Statutaire bedrijfsnaam	Bush & Hartog B.V.
Website / Handelsnaam	Beurstrader.com
Website Investment	www.beurstrader.com/investeerdere
Contact	Richard Wanrooij (CEO)
Financieringsvorm	Stemrechtloze cumulatief preferente aandelen
Maximale bedrag	EUR 1.250.000
Dividend	6% op jaarbasis
Start inschrijving	23 december 2025
Einde inschrijvingsperiode	30 juni 2026

Investeer in een slimme toekomst!

Investeer in de emissie van Beurstrader

- ➔ Beurstrader is een snelgroeiend Nederlands fintechbedrijf dat inspelt op de toenemende behoefte aan AI-gestuurde en geautomatiseerde beleggen.
- ➔ Ons AI-gestuurde platform met geavanceerde algoritmes helpt beleggers om op een professionele en gestructureerde manier te werken aan hun financiële zekerheid — voor nu én voor de toekomst.
- ➔ Beurstrader is voornemens 250.000 certificaten van aandelen uit te geven à €5 per certificaat. Met deze uitgifte wordt een totaal kapitaal van €1.250.000 aangetrokken.
- ➔ De opbrengst van deze emissie zal worden aangewend om de groei van Beurstrader te versnellen en de strategische ontwikkeling van het platform verder te versterken.
- ➔ Wij voorzien een jaarlijks dividend van 6% en zien een aanzienlijk rendementspotentieel voor de certificaten van aandelen.





Exponentieel groeiende markten

De combinatie van succesvolle, geautomatiseerde AI-gestuurde beleggingsstrategieën en het gemak van autotrading zorgt voor verantwoord en zorgeloos beleggen onder alle marktomstandigheden. Het klinkt cliché, maar dit is daadwerkelijk de basis van succes.

Beurstrader is al actief in Nederland en België en zal in 2026 internationaal uitbreiden naar Duitsland* en Groot-Brittannië**. In deze landen zijn momenteel ruim 32 miljoen beleggers. Belangrijker is dat er in de gehele EU ongeveer €17.000 miljard aan banktegoeden staat — geld dat niets oplevert.

Slechts 10 tot 15% van de Europese huishoudens belegt in de financiële markten. In de Verenigde Staten belegt meer dan 50% van de huishoudens.

Elk huishouden met besteedbaar inkomen is een potentiële klant voor Beurstrader: duizenden miljarden euro's staan langs de zijlijn en een aanzienlijk deel daarvan zal de komende jaren waarschijnlijk richting de financiële markten stromen.

Er zijn sterke drijfveren om te gaan beleggen, zoals: blijvend lage rente, bescherming tegen inflatie, huishoudens die op onrendabel spaargeld zitten en betere alternatieven zoeken, pensioenonzekerheid, toenemende belastingdruk, afnemend sociaal vangnet en groeiend consumentenvertrouwen in technologische innovaties zoals AI.

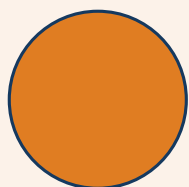
Beurstrader speelt in op deze toenemende vraag vanuit de consumentenmarkt door kennis en ervaring beschikbaar te stellen. Dankzij vergaande automatisering van processen kan Beurstrader de diensten zeer (kosten)efficiënt aanbieden en snel opschalen.

- * **Bron:** Aantal beleggers Duitsland
dai.de/en/shareholder-numbers
- ** **Bron:** Aantal beleggers Groot-Brittannië
finder.com/uk/investment-statistics
- *** **Bron:** <https://www.dnb.nl/algemeen-nieuws/statistiek/2025/beleggingen-huishoudens-breken-door-de-grens-van-200-miljard-dankzij-beurskoersen>

Een enorme markt

Totaal banktegoeden Nederland

Nederland en België



€600+
Miljard

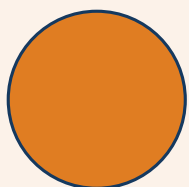
Het spaargeld van de Nederlandse huishoudens
8,4M huishouders



65%
Cash op de bank

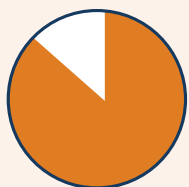
65% staat cash op de bank
35% is belegd in effecten

Europa



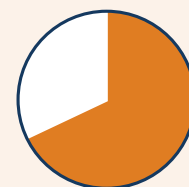
€17.500+
Miljard

Liquide Kapitaal van europa
2024



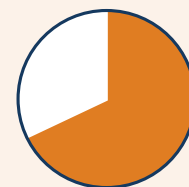
20%
Belegd in effecten

80% staat cash op de bank
20% belegd in effecten



Waarde beleggingen
huishoudens boven 200 miljard

2.1 miljoen beleggen daadwerkelijk
8.4 miljoen huishoudens nog niet



Totaalaantal huishoudens in
de Europese unie is ongeveer
202 miljoen

50 a 60% van de huishoudens denkt erover
na om te gaan beleggen.
50 miljoen beleggen daadwerkelijk

Feiten en Cijfers

In 2025 is er een recordaantal beleggers, de hoogste groei sinds de jaren '90, en stijgen de beleggingen van Nederlandse huishoudens voor het eerst tot boven de €200 miljard.

NOS Nieuws Sport Uitzendingen

NOS NIEUWS • BINNENLAND • WO 9 DECEMBER, 23:00

Aantal huishoudens dat belegt onverwacht hard gestegen



Het aantal beleggende huishoudens is in 2020 gegroeid ANP

Het aantal Nederlanders dat geld heeft belegt is in 2020 met ruim een kwart toegenomen. Er zijn nu 1,75 miljoen huishoudens die geld in onder meer

AFM

Actueel • 2021 • april • Consumentenmonitor Beleggen najaar 2020

Steeds meer Nederlanders beleggen om vermogen op te bouwen

18 april 2021 • Nieuws

Het aantal beleggende Nederlanders is afgelopen jaar met 160.000 gestegen tot 1,6 miljoen. Inmiddels belegt een op de vijf huishoudens, een stijging van 11% ten opzichte van 2019. Opbouw van vermogen is de belangrijkste motivatie. Dit blijkt uit de Consumentenmonitor Beleggen die de Autoriteit Financiële Markten (AFM) jaarlijks publiceert.



In het kort

- Startende belegger vooral op zoek naar meer rendement
- Starters beleggen liever zelfstandig
- Vooral jongeren starten met beleggen
- Meer bereidheid om risico's te nemen
- Duurzaamheid wordt belangrijker

Feiten en Cijfers

Toenemende vraag naar beleggen

Hoge inflatie

In Nederland bedroeg de inflatie over de afgelopen drie jaar gemiddeld meer dan 3,8 procent. Bij een dergelijke inflatie verliest spaargeld in tien jaar tijd ongeveer 38% van zijn waarde. Hierdoor groeit de vraag naar hoger rendement, dat particulieren steeds vaker proberen te behalen door te beleggen.

Lage Rente

De meeste Nederlandse banken geven momenteel een spaarrente van ongeveer 1,25% tot 1,40% per jaar. Met een gemiddelde inflatie van 3,8% heeft dit een sterk uithollend effect op uw koopkracht.

Fear of missing out

Door de lage spaarrente en de aanhoudend hogere inflatie wordt met beleggen momenteel een aanzienlijk hoger rendement behaald. Steeds meer particulieren willen hiervan profiteren en kiezen ervoor om (ook) te gaan beleggen.

Beleggen stimuleren

In 2015 lanceerde de EU de 'Capital Markets Union' (CMU) om de kapitaalstromen over landsgrenzen heen te vergemakkelijken. Dankzij doorlopende maatregelen en herzieningen en het CMU-Actieplan van 2023, is het anno 2025 in de gehele EU aanzienlijk eenvoudiger en veiliger geworden om grensoverschrijdend te beleggen dan voorheen.

Oudedagsvoorziening

Langer doorwerken, een lager pensioen en stijgende zorgkosten zorgen ervoor dat steeds meer particulieren een financiële buffer willen opbouwen. Beleggen wordt door velen gezien als de meest effectieve manier om op de lange termijn rendement te realiseren.

Beschikbaarheid

Anno 2025 verloopt naar schatting 80% of meer van de beurshandel via algoritmes. Nu AI-gedreven handelssignalen toegankelijk zijn, willen particuliere beleggers hiervan profiteren om hun rendement te optimaliseren.

**Particulieren
sturen steeds
meer zelf hun
financiële
toekomst aan!**



Onze missie

Particulieren sturen steeds meer zelf hun financiële toekomst aan!

Onze missie is duidelijk: wij maken Wall Street-technologie beschikbaar voor iedereen.

Wij doorbreken de barrière tussen de kleine particuliere belegger en de grote financiële instellingen. Met **transparantie, automatisering en bewezen algoritmes** streven wij naar een eerlijker, efficiënter en winstgevender beleggingsproces voor iedereen. **Toegankelijkheid is de sleutel tot onbegrensd succes.**

Uw Voordeel

Wij maken beleggen toegankelijk voor iedereen – van jong tot oud, met kapitaal van € 1.000 tot € 10 miljoen.

Voor nog geen **€ 1,36 per werkdag** (€ 41,58 p/m) krijgt u volledige beschikking over onze diensten:

- ➔ **Volledige Handelssignalen**
- ➔ **Gratis Autotrading**

Krijg toegang tot dezelfde technologie waarmee de wereldtop handelt en stuur uw financiële toekomst zelf aan. Wij staan naast u en denken met u mee. Daarbij moet de dienstverlening voor iedereen toegankelijk zijn.





Ons Doel

Als puur FinTech-bedrijf is ons bedrijfsmodel geoptimaliseerd voor **onbeperkte schaalbaarheid** en kostenefficiëntie. De operationele onkosten blijven nagenoeg gelijk, of we nu 100 of 10.000 klanten bedienen, waardoor de omzetstijgingen zich direct vertalen in een fors oplopende winstgevendheid.

Financiële Doelstelling 2031

Op basis van deze schaalbaarheid hebben wij voor het jaar **2031** een ambitieuze, maar haalbare, financiële mijlpaal gesteld: in ons positieve scenario verwachten wij met **19.585 klanten** een omzet te behalen van **€8.915.310** en een EBITDA van **€4.015.491**. (Noot: In dit document vindt u uiteraard ook het Gemiddelde Scenario en een Negatieve Scenario beschreven.)

Enorm Groiepotentieel in de Europese Markt

Onze doelstelling van 19.585 klanten is gebaseerd op een **uiterst conservatieve schatting** van het beschikbare marktpotentieel in Europa.

- ➔ **Huidige Markten (Nederland & België):** Er zijn totaal 3,20 miljoen beleggende huishoudens. Wij verwachten slechts 0,5% van deze klanten te bereiken, wat neerkomt op 16.000 beleggers.
- ➔ **Toekomstige Expansie (Duitsland & Groot-Brittannië):** Hier zijn ruim 32 miljoen beleggers. We streven naar een minimale penetratie van slechts 0,01% van deze beleggers, wat neerkomt op 3.200 potentiële klanten.

Het feit dat wij met deze zeer lage gemiddelden (een totaal van 19.585 klanten) reeds een forse groei verwachten, onderstreept het **enorme en onbenutte groiepotentieel** dat voor ons ligt in de Europese particuliere beleggingsmarkt.

De kansen

We voorzien dat uitbreiding naar nieuwe markten, aanvullende producten en een toenemend aantal abonnees de omzetgroei op termijn kunnen versterken.

Prognose omzetontwikkeling 2025P – 2031P EUR miljoen

De omzet zal naar verwachting vooral groeien door intensievere marketingactiviteiten, het realiseren van sterke rendementen en eventuele strategische overnames, die gezamenlijk kunnen leiden tot een toenemend aantal abonnees.

Deze prognoses zijn indicatief en mag niet worden opgevat als een garantie, lees ook onze disclaimers



Lancering van de kapitaalronde en uitgifte van certificaten van aandelen

Beurstrader geeft 25% van haar gecertificeerde aandelen uit om deze uitbreiding te realiseren. De emissie heeft een omvang van € 1.250.000. Investeerders kunnen deelnemen vanaf € 5.000 en certificaten van aandelen aanschaffen. Deze certificaten kennen een beoogd dividend van 6% per jaar.



Verdienmodel

Beurstrader heeft drie onderscheidende kasstromen.

1

Abonnementen

vanaf €499 tot 1879 per jaar

2

Fintech Solutions

Onze algoritmes zijn beschikbaar voor zakelijk gebruik tegen een licentievergoeding van € 999 tot € 2.500 per maand.

3

Affiliate nieuwsbrieven

Wij bieden de mogelijkheid om gesponsorde content naar onze database te versturen. De prijzen voor deze dienst variëren van € 2.500 tot € 15.000.





Concurrenten

Positionering ten opzichte van andere service aanbieders
Particuliere investeringssegment

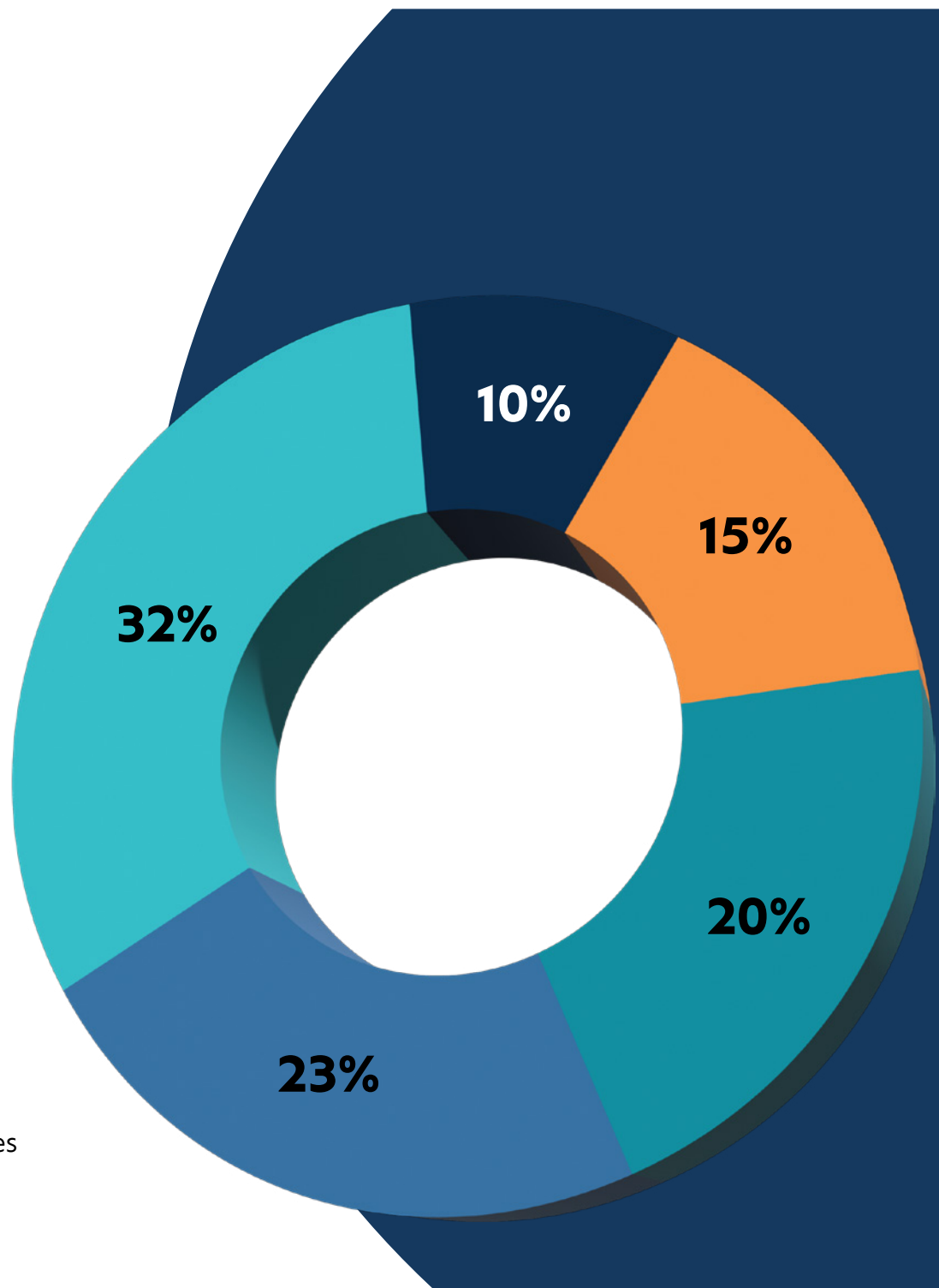


- A Handelssignalen, waarbij particuliere investeerders de handelsbeslissingen zelf nemen
- B Algoritmische handelssignalen, waarbij software / vermogensbeheerders de transacties automatisch uitvoeren voor particuliere beleggers

Kapitaalronde

Beurstrader zal 25% van haar uit te geven kapitaal in de vorm van certificaten van aandelen aanbieden. Deze financieringsronde trekt in totaal € 1.250.000 aan. Eén certificaat van aandeel kost € 5,00. Deelname is mogelijk vanaf 1000 stuks, wat neerkomt op een minimuminvestering van € 5.000,- Deze certificaten kennen een verwacht dividendrendement van 6% per jaar.

Na aftrek van de kosten voor de emissie en de bedrijfsvoering in de opstartperiode, wordt het merendeel van het kapitaal besteed aan reclamecampagnes en strategische overnames. Het doel is dat Beurstrader eind 2026 niet te missen is in het medialandschap, waarbij elk huishouden in Nederland en België op de hoogte is van ons bestaan. Een substantieel deel van het opgehaalde kapitaal gaat tevens naar de ontwikkeling van de website, de doorontwikkeling van onze algoritmes.



Waardeontwikkeling

Naast een indicatief dividendrendement van circa 6% kan de waarde van het certificaat fluctueren.

De geraamde prijsstijging van het certificaat van aandeel is gebaseerd op een K/W van 10.0. Dit betekent dat beleggers in het positieve scenario ongeveer 10,0 keer de jaarwinst betalen voor het aandeel. Deze multiple weerspiegelt een waarderingsbenadering zoals die bij schaalbare fintech-ondernemingen kan worden toegepast.

Naast het positieve scenario zijn tevens een gemiddeld scenario (circa 50% lager dan het positieve scenario) en een negatief scenario doorgerekend.

Op basis van de meerjarige kasstroom prognoses is er een DCF-Indicatieprijs per aandeel: € 24,31. Het positieve scenario van € 40,15 per certificaat vertegenwoordigt een waardering die circa 65% hoger ligt dan de conservatieve DCF-uitkomst, wat binnen de bandbreedte ligt die bij groeiende SaaS- en fintech-ondernemingen wordt waargenomen.

Samenvatting van de verwachtingen

Prognose prijs per certificaat

Indicator	Waarde 2031
Omzet	€ 8.915.310
EBITDA	€ 4.015.491
FCF	€ 2.533.726
Indicatieve waardering	
Equity Value (DCF-analyse)	€ 24.307.000
DCF koers per aandeel	€ 24,31
Positief-scenario koers	€ 40.15

De genoemde scenario's zijn indicatief en gebaseerd op veronderstellingen die in de praktijk kunnen afwijken. Toekomstige rendementen, waardes of ontwikkelingen zijn niet gegarandeerd. Beleggen brengt risico's met zich mee, waaronder het risico op verlies van de inleg. Deze informatie vormt geen persoonlijk advies en mag niet worden beschouwd als een aanbod of aanbeveling om effecten te kopen of te verkopen.

Investeringsvoorwaarden



Prijs cumulatief preferente aandelen: € 5,00

Minimaal investeringsbedrag: € 5.000,-



Investerings > € 10.000, ontvangen 1% extra aandelen

Investerings > € 100.000,- ontvangen 10% extra aandelen



Dividend rendement van 6% per jaar en voorrang bij uitkering

Tijdslijn

23 december
2025 Open
voor inschrijving

30 juni 2026
Einde
inschrijving

1 juli 2026
Deadline voor
de uitgifte

Campagne Live
EUR 1.250.000

**Eventuele
verlenging**

Verwerken van inschrijvingen uitgifte certificaten per batch

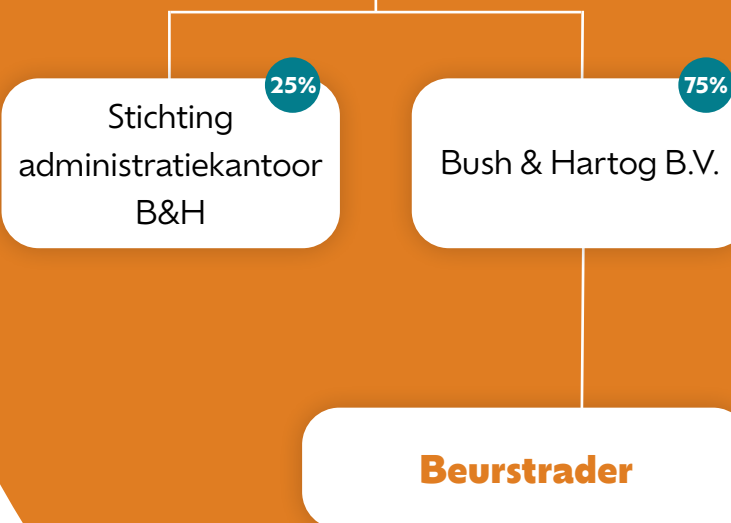
Juridische structuur

Bush & Hartog B.V.

Situatie 2025

Anderssen Bedrijfsadvies B.V.

Richard Wanrooij



A person wearing glasses is seen from the side, looking at a laptop screen and holding a smartphone. Both devices display stock market candlestick charts. The laptop screen shows a larger chart with a price of 18550.0 and a volume bar chart below it. The smartphone screen shows a similar chart with 'BUY' and 'SELL' buttons at the bottom.

Dit is een aanbieding van certificaten op aandelen met een totale tegenwaarde van minder dan €5 miljoen.

Bush & Hartog B.V. en **Stichting administratiekantoor B&H** nemen hun meldplicht en informatieplicht zeer serieus. Aanbiedingen met een totale tegenwaarde van minder dan €5 miljoen zijn volgens de AFM-Vrijstellingsregeling Wft vrijgesteld van de prospectusplicht.

De **Stichting administratiekantoor B&H** heeft een AFM-informatiedocument opgesteld dat beschikbaar is via de website van Bush & Hartog B.V. Het informatiedocument helpt beleggers om de kosten, risico's en de verwachte waardeontwikkeling van de belegging beter te begrijpen.

Bush & Hartog B.V. heeft van dit publieke aanbod melding gedaan bij de AFM en het informatiedocument, samen met de overige noodzakelijke publicaties en documenten, aan de AFM verstrekt.

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.



De 4 kernpunten voor potentiële investeerders

1

Geavanceerde AI-gestuurde handelsmodellen

Moderne, data-gedreven algoritmen die voortdurend worden geoptimaliseerd voor uiteenlopende marktcondities.

3

Operationeel schaalbaar fintech platform

Technologie, infrastructuur en processen zijn ontworpen om efficiënt door te groeien zonder dat de kosten lineair meestijgen.

2

Sterke positie in een markt met structurele groei

De vraag naar geautomatiseerde handelsopties stijgt jaarlijks, waardoor Bush & Hartog B.V. opereert in een sector met bewezen en aanhoudende expansie.

4

Aantrekkelijke groei- en rendementsperspectieven

Financiële projecties laten overtuigende vooruitzichten zien op basis van bestaande activiteiten en geplande uitbreidingen.

Groeiscenario's voor investeerders

Investeerders ontvangen een dividend van 6% en kunnen profiteren van een geprognosticeerde waardeverhoging van de certificaten op aandelen, afhankelijk van marktontwikkelingen en de uitvoering van de strategie van Bush & Hartog B.V.

Geïnteresseerd in investeren in een snelgroeiend FinTech-bedrijf?

U krijgt nu de mogelijkheid om **mede-eigenaar** te worden van ons beursinformatieplatform. Met deze investeringsronde wordt de volgende groeifase mogelijk gemaakt.

De uitgifteprijs bedraagt **€5,00 per certificaat**. Deelname is mogelijk vanaf **1.000 certificaten** (minimale investering: **€5.000**).

Hoe werkt deelnemen?

1

Aanmelden via onze website

Klik op de button hieronder en ga direct naar de website om je aan te melden!

Vul het aantal gewenste certificaten in en voeg uw gegevens toe (naam, adres, postcode, woonplaats, e-mail en telefoonnummer).

2

Veilig betalen

Selecteer uw gewenste betaalmethode.

U kunt veilig betalen via **iDEAL**, **bankoverschrijving** of **Bancontact**.

De betaling wordt verwerkt via onze gecertificeerde betaalprovider **Mollie**.

3

Bevestiging en afronding

Na ontvangst van uw betaling krijgt u direct toegang tot onze investeerderspagina en ontvangt u per e-mail een bevestiging van uw investering.

De notaris stelt vervolgens de benodigde documenten op en bevestigt de aankooptransactie.





Wij beantwoorden uw vragen graag

Adres:

Keizersgracht 520
1017EK Amsterdam

Telefoon:

020-231 0020

E-mailadres:

Info@beurstrader.nl

Website:

[www.beurstrader.com/
investeerdere](http://www.beurstrader.com/investeerdere)

Disclaimer & Geheimhouding

Dit vertrouwelijke Informatie Memorandum (hierna 'Info Memo' genoemd) is opgesteld en uitgegeven door **Bush & Hartog B.V.**, te Amsterdam, Nederland, in verband met een mogelijke transactie van (een deel van) de aandeel(certificaat) bewijzen (de 'Transactie') van **Bush & Hartog B.V.**, Amsterdam, Nederland (hierna "**Bush & Hartog**" genoemd). Het wordt ter beschikking gesteld onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat het vertrouwelijk en uitsluitend zal worden gebruikt om de Transactie te evalueren en in geen geval voor de eigen commerciële activiteiten van de ontvanger.

Deze Info Memo, de informatie of gegevens die hierin worden verstrekt of enige aanvullende schriftelijke of mondelinge informatie of verstrekte gegevens of verklaringen die op een later tijdstip zijn afgelegd (de "Informatie") zijn gevoelig en vertrouwelijk. De informatie wordt ter beschikking gesteld op voorwaarde dat de ontvanger ermee instemt om alle informatie strikt vertrouwelijk te houden en ermee instemt deze niet aan derden bekend te maken; de ontvanger kan deze alleen bekendmaken aan adviseurs die gebonden zijn aan ten minste hetzelfde niveau van vertrouwelijkheid. De informatie mag uitsluitend worden gebruikt om de Transactie te evalueren.

Bush & Hartog heeft haar best gedaan om de informatie in dit document op een juiste en volledige manier weer te geven. Desalniettemin mag deze Info Memo niet worden beschouwd als een volledige en uitgebreide presentatie van het bedrijf en de prestaties van **Bush & Hartog**. Noch de aandeelhouders, noch het management van **Bush & Hartog**, bieden enige garantie of geven enige verklaring met betrekking tot de volledigheid en juistheid van deze Info Memo, enige informatie of gegevens die hierin worden verstrekt of enige aanvullende schriftelijke of mondelinge informatie of gegevens verstrekt of verklaringen afgelegd op een latere datum. De ontvanger van deze Info Memo aanvaardt en gaat ermee akkoord dat alleen een definitieve en bindende overeenkomst de relatie tussen de partijen regelt en dat er geen expliciete of impliciete garantie, in de wet of in billijkheid, zal worden geïnterpreteerd op basis van de hierin opgenomen informatie. Deze Info Memo is niet bedoeld als een volledige en nauwkeurige weergave van de informatie die nodig is om de Transactie te evalueren.

Niets hierin vormt een verplichting voor **Bush & Hartog** om de Transactie te voltooien, en de aandeelhouders van **Bush & Hartog** kunnen op elk moment besluiten om de investering van de ontvanger niet voort te zetten, met of zonder reden en zonder dat dit aanleiding geeft tot enige aansprakelijkheid jegens de ontvanger of zijn aandeelhouders, functionarissen, managers en directeuren.

De informatie en gegevens die hierin worden verstrekt, mogen door de ontvanger niet worden beschouwd als een garantie of verzekering voor de historische of toekomstige prestaties van **Bush & Hartog**. De informatie en gegevens in deze Info Memo kunnen in de toekomst veranderen of zijn mogelijk al veranderd tegen de tijd dat deze Info Memo beschikbaar wordt gesteld aan de ontvanger. De aandeelhouders en het management verbinden zich er niet toe om de ontvanger op de hoogte te brengen van reeds aangebrachte of toekomstige wijzigingen, noch om dergelijke informatie ter beschikking te stellen van de ontvanger.

Bush & Hartog garandeert of drukt niet uit dat de financiële informatie voldoende of geschikt is voor het doel van een potentiële koper bij het nemen van een investeringsbeslissing. Deze verantwoordelijkheid ligt bij de ontvangers. De Info Memo kan op geen enkele manier dienen als vervanging voor andere onderzoeken en procedures die potentiële kopers anders zouden moeten ondernemen om zichzelf tevreden te stellen met betrekking tot de financiële situatie van **Bush & Hartog** of voor enig ander doel in verband met een investeringsbeslissing.

Bush & Hartog raadt de ontvanger van deze Info Memo ten zeerste aan om zijn eigen mening te vormen over **Bush & Hartog**, de markten waarin het actief is, het toekomstige potentieel van het bedrijf en zijn verleden en verwachte toekomstige financiële prestaties, of om gebruik te maken van de diensten van financiële en juridische adviseurs en/of andere gespecialiseerde adviseurs.

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.**



Disclaimer & Geheimhouding

Dit vertrouwelijke Informatie Memorandum (hierna 'Info Memo' genoemd) is opgesteld en uitgegeven door **Bush & Hartog B.V.**, te Amsterdam, Nederland, in verband met een mogelijke transactie van (een deel van) de aandeel(certificaat) bewijzen (de 'Transactie') van **Bush & Hartog B.V.**, Amsterdam, Nederland (hierna "**Bush & Hartog**" genoemd). Het wordt ter beschikking gesteld onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat het vertrouwelijk en uitsluitend zal worden gebruikt om de Transactie te evalueren en in geen geval voor de eigen commerciële activiteiten van de ontvanger.

Deze Info Memo, de informatie of gegevens die hierin worden verstrekt of enige aanvullende schriftelijke of mondelinge informatie of verstrekte gegevens of verklaringen die op een later tijdstip zijn afgelegd (de "Informatie") zijn gevoelig en vertrouwelijk. De informatie wordt ter beschikking gesteld op voorwaarde dat de ontvanger ermee instemt om alle informatie strikt vertrouwelijk te houden en ermee instemt deze niet aan derden bekend te maken; de ontvanger kan deze alleen bekendmaken aan adviseurs die gebonden zijn aan ten minste hetzelfde niveau van vertrouwelijkheid. De informatie mag uitsluitend worden gebruikt om de Transactie te evalueren.

Bush & Hartog heeft haar best gedaan om de informatie in dit document op een juiste en volledige manier weer te geven. Desalniettemin mag deze Info Memo niet worden beschouwd als een volledige en uitgebreide presentatie van het bedrijf en de prestaties van **Bush & Hartog**. Noch de aandeelhouders, noch het management van **Bush & Hartog**, bieden enige garantie of geven enige verklaring met betrekking tot de volledigheid en juistheid van deze Info Memo, enige informatie of gegevens die hierin worden verstrekt of enige aanvullende schriftelijke of mondelinge informatie of gegevens verstrekt of verklaringen afgelegd op een latere datum. De ontvanger van deze Info Memo aanvaardt en gaat ermee akkoord dat alleen een definitieve en bindende overeenkomst de relatie tussen de partijen regelt en dat er geen expliciete of impliciete garantie, in de wet of in billijkheid, zal worden geïnterpreteerd op basis van de hierin opgenomen informatie. Deze Info Memo is niet bedoeld als een volledige en nauwkeurige weergave van de informatie die nodig is om de Transactie te evalueren.

Niets hierin vormt een verplichting voor **Bush & Hartog** om de Transactie te voltooien, en de aandeelhouders van **Bush & Hartog** kunnen op elk moment besluiten om de investering van de ontvanger niet voort te zetten, met of zonder reden en zonder dat dit aanleiding geeft tot enige aansprakelijkheid jegens de ontvanger of zijn aandeelhouders, functionarissen, managers en directeuren.

De informatie en gegevens die hierin worden verstrekt, mogen door de ontvanger niet worden beschouwd als een garantie of verzekering voor de historische of toekomstige prestaties van **Bush & Hartog**. De informatie en gegevens in deze Info Memo kunnen in de toekomst veranderen of zijn mogelijk al veranderd tegen de tijd dat deze Info Memo beschikbaar wordt gesteld aan de ontvanger. De aandeelhouders en het management verbinden zich er niet toe om de ontvanger op de hoogte te brengen van reeds aangebrachte of toekomstige wijzigingen, noch om dergelijke informatie ter beschikking te stellen van de ontvanger.

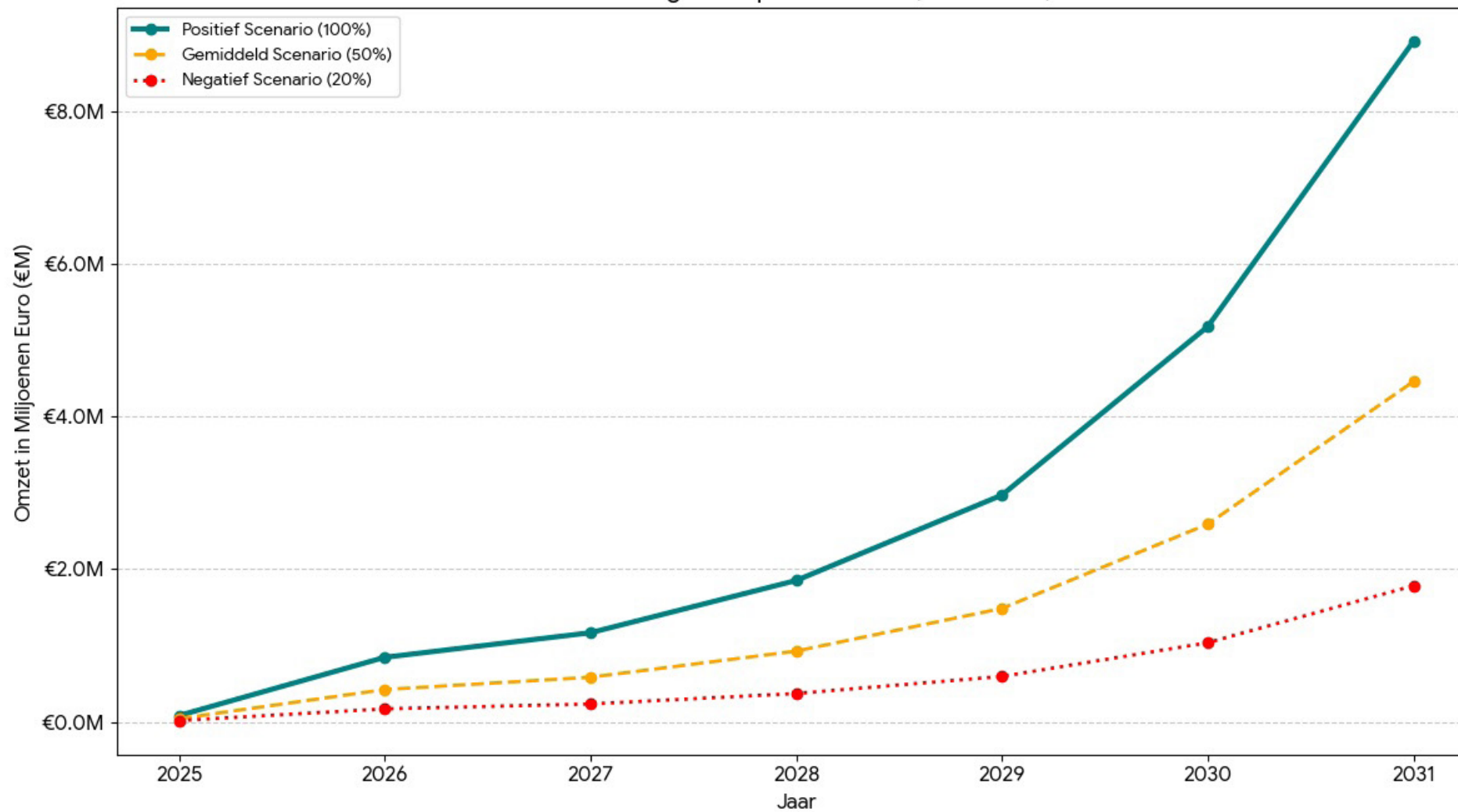
Bush & Hartog garandeert of drukt niet uit dat de financiële informatie voldoende of geschikt is voor het doel van een potentiële koper bij het nemen van een investeringsbeslissing. Deze verantwoordelijkheid ligt bij de ontvangers. De Info Memo kan op geen enkele manier dienen als vervanging voor andere onderzoeken en procedures die potentiële kopers anders zouden moeten ondernemen om zichzelf tevreden te stellen met betrekking tot de financiële situatie van **Bush & Hartog** of voor enig ander doel in verband met een investeringsbeslissing.

Bush & Hartog raadt de ontvanger van deze Info Memo ten zeerste aan om zijn eigen mening te vormen over **Bush & Hartog**, de markten waarin het actief is, het toekomstige potentieel van het bedrijf en zijn verleden en verwachte toekomstige financiële prestaties, of om gebruik te maken van de diensten van financiële en juridische adviseurs en/of andere gespecialiseerde adviseurs.

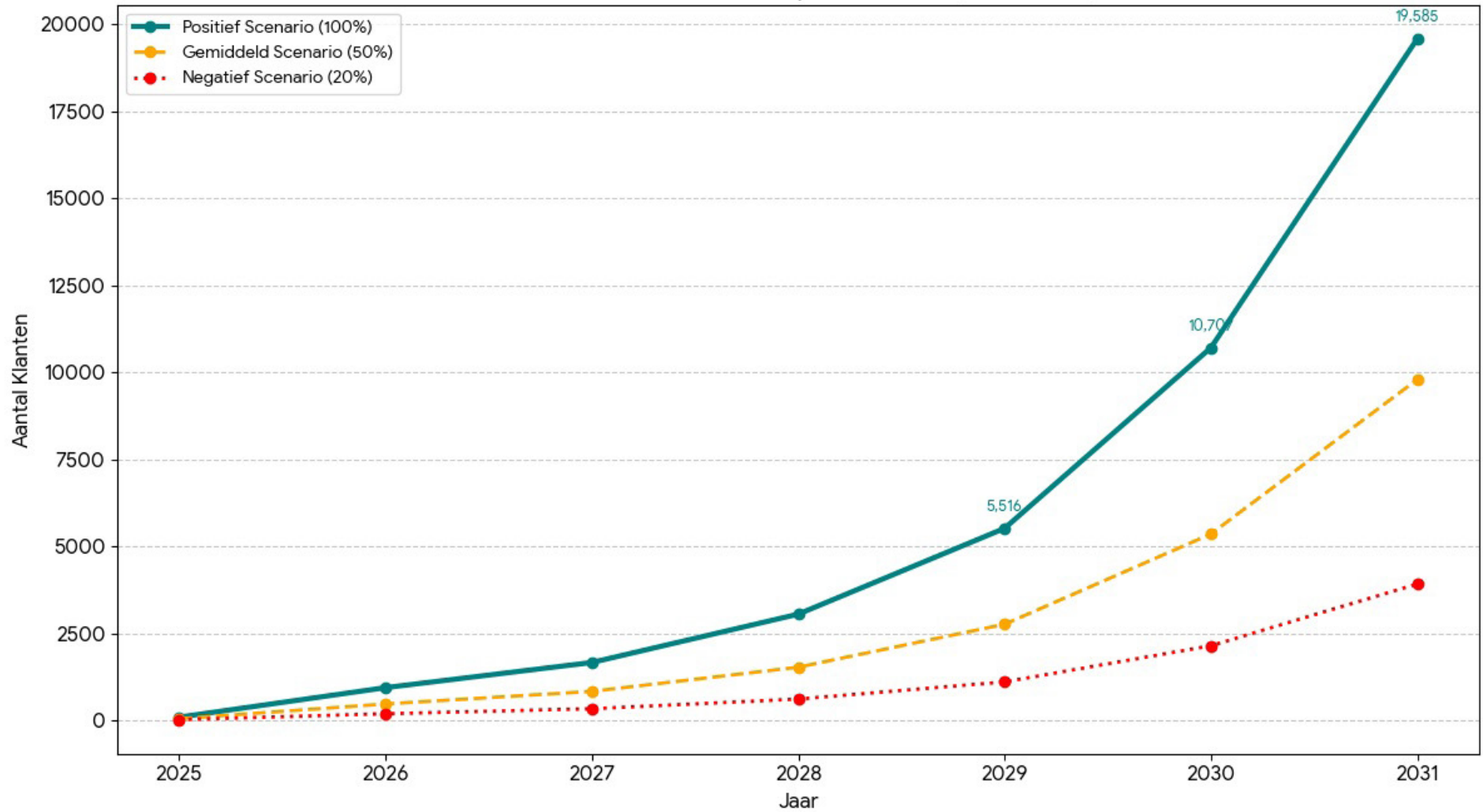
**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.**



Omzet Prognoses per Scenario (2025-2031)

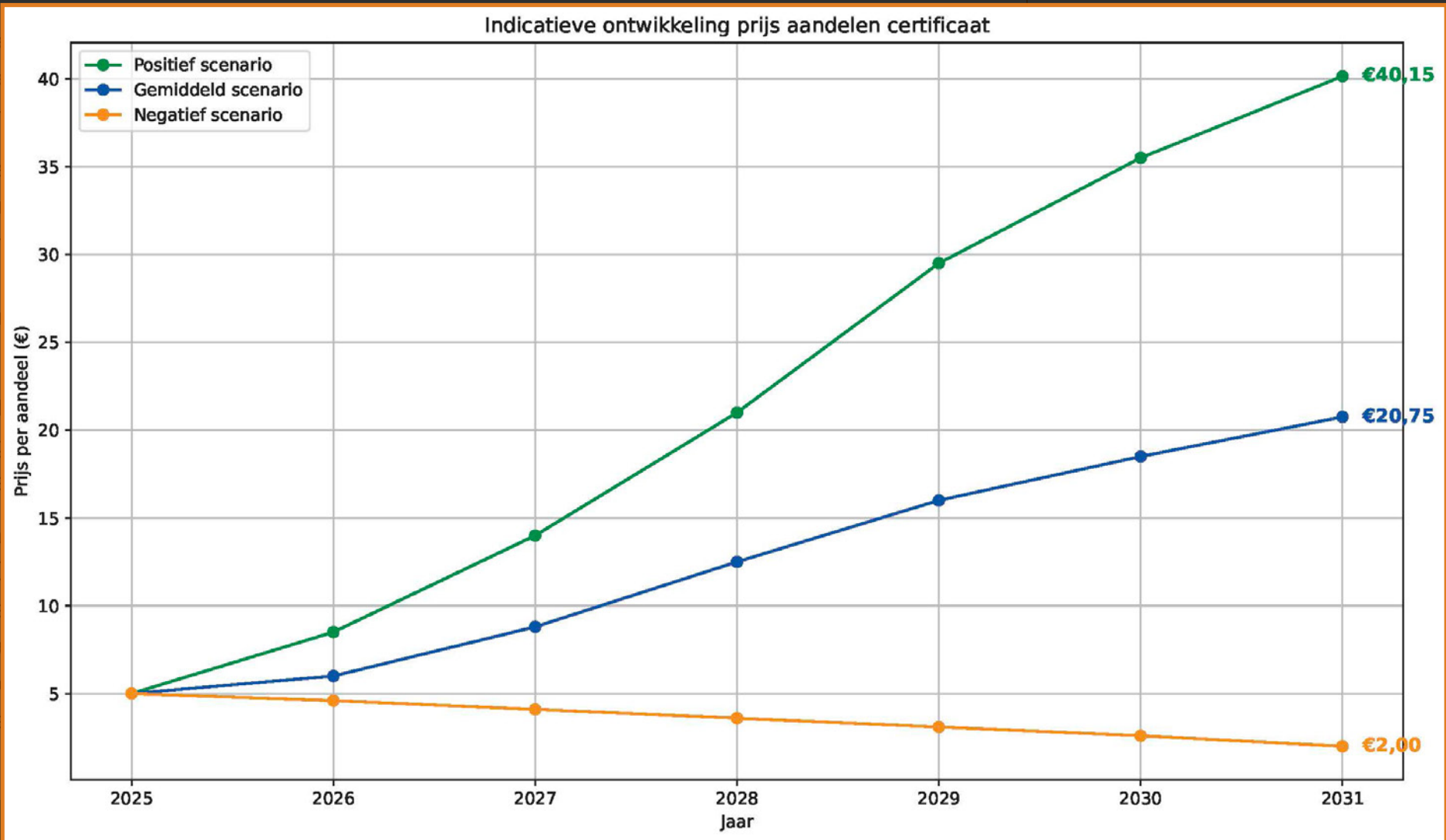


Verwacht Aantal Klanten per Scenario (2025-2031)



Waardeontwikkeling

Samenvatting van de verwachtingen Prognose prijs per certificaat



De genoemde scenario's zijn indicatief en gebaseerd op veronderstellingen die in de praktijk kunnen afwijken. Toekomstige rendementen, waardes of ontwikkelingen zijn niet gegarandeerd. Beleggen brengt risico's met zich mee, waaronder het risico op verlies van de inleg. Deze informatie vormt geen persoonlijk advies en mag niet worden beschouwd als een aanbod of aanbeveling om effecten te kopen of te verkopen.